офис

Краснодарский край, Краснодар, район Центральный, Ставропольская ул., 19/1

Метро:

136 694 217 □

240 609 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	7 / 14
Площадь:	568.12 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **ИНСИТИ девелопмент**

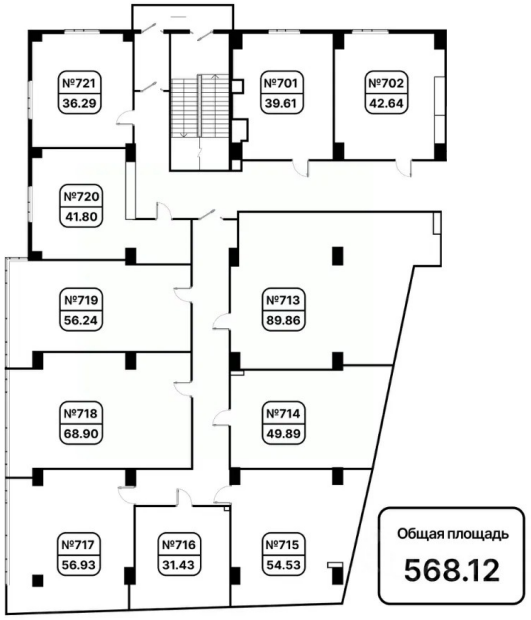
Офисы класса А с готовым ремонтом в БЦ "КОНСУЛ" от ИНСИТИ девелопмент "КОНСУЛ" — новый центр бизнеса класса А в центре Краснодара, на ул. Ставропольской, 19/1. Проект объединяет выразительную архитектуру, качественную инженерную инфраструктуру, развитую сервисную среду и профессиональное управление. Офисы подходят для собственного бизнеса и инвестиций. Основные преимущества Готовый ремонт — помещения передаются с отделкой, освещением и напольным покрытием, что сокращает затраты на запуск офиса. Более 360 парковочных мест — подземная и наземная парковки с системой распознавания госномеров. Гибкие планировки — от отдельных кабинетов до крупных офисных блоков с возможностью объединения. Профессиональный оператор — комплексное обслуживание здания и сервисы для резидентов. Инфраструктура класса А — лобби с ресепшен, лаунж-зоны, террасы, коммерческие помещения и современные инженерные системы. Условия приобретения Рассрочка 0% на 12 месяцев, первоначальный взнос от 30%. Скидки до 9% в зависимости от приобретаемой площади. Коммерческая ипотека и лизинг. Оформление по 214-ФЗ с ДДУ и эскроу-счетами. Полное сопровождение сделки, возможность дистанционного приобретения. Характеристики объекта Класс: А. Этажность: 15 этажей. Общая площадь: 24 672 м². Планируемый ввод: IV квартал 2027 года. Высота потолков: от 3,6 м. Отделка: готовый ремонт без мебели. Архитектура и инфраструктура Просторная входная группа с панорамным остеклением и ресепшен. Открытый световой атриум с лаунж-зоной на 3-м этаже. Две озелененные террасы на 6-м и 10-м этажах с панорамными видами на город. 4 пассажирских и 1 сервисный лифт. Кафе, кофейни, магазины и повседневные сервисы на первом этаже. Система кондиционирования "чиллерфанкойл" и приточно-вытяжная вентиляция. СКУД, круглосуточное видеонаблюдение общественных зон и контроль доступа. Профессиональное управление Эксплуатацию центра бизнеса обеспечивает оператор "СИТИМОЛЛ": техническое обслуживание инженерных систем, охрана, содержание общественных пространств и цифровые сервисы для собственников и арендаторов. О девелопере ИНСИТИ девелопмент — девелопер федерального уровня, реализующий жилые

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

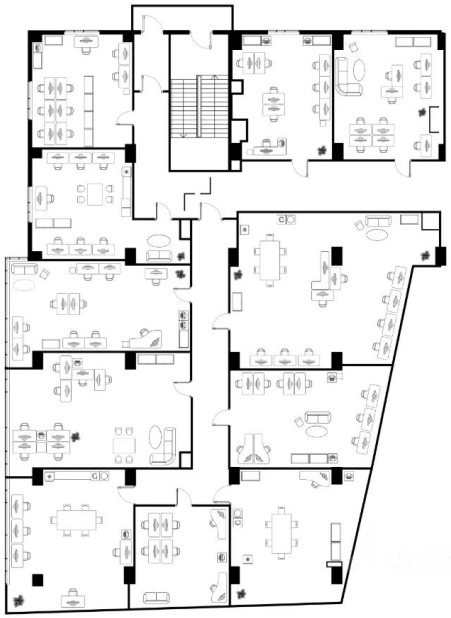
и коммерческие проекты с комплексной инфраструктурой. 14 лет на рынке недвижимости. Более 100 реализованных объектов различного назначения. Более 2,8 млн м² недвижимости в стадии строительства. 5 из 5 баллов в рейтинге соблюдения сроков ввода жилья ЕРЗ РФ по состоянию на 1 марта 2026 года. Подберем офис под ваши задачи! Свяжитесь с нами, чтобы получить актуальные планировки, узнать стоимость доступных помещений и рассчитать индивидуальные условия покупки.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/328472630





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



7 ЭТАЖ



7 ЭТАЖ





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru