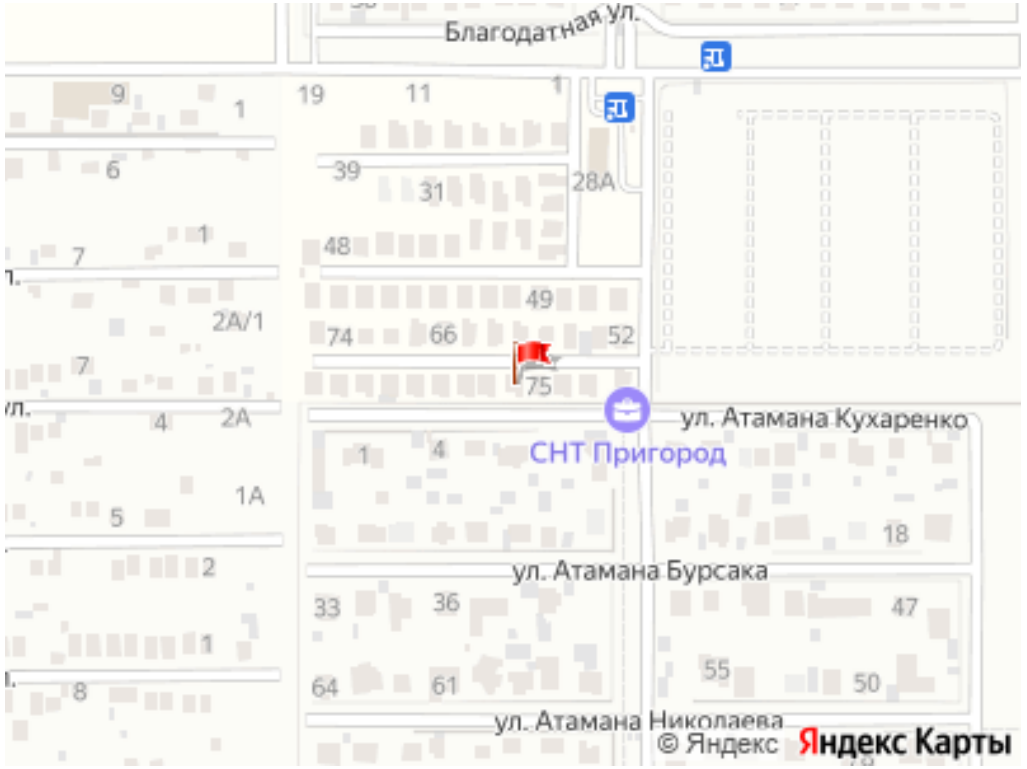
1 этаж. дом 107.9 м²

05 ноября, 11:11

Краснодарский край, Краснодар, пос. Березовый, район Прикубанский, Звездная тер., 77

13 450 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	4.18 сот.

Представитель: **Идеальная сделка**

Реальный дом! В продаже роскошный дом с ремонтом в коттеджном посёлке Звездный на Ейском шоссе! Это престижный район с элитной частной застройкой и дорогой недвижимостью. На машине от центральной части Краснодара не больше 30 минут по отличной незагруженной дороге до самых ворот дома! Основные характеристики: Дом из кирпича и газоблока Общая площадь: 107.9 м2, жилая: 79,4 м2 Три спальни, огромный санузел, просторная кухня-гостиная с выходом на задний двор Панорамные окна и огромная крытая терраса на заднем дворе с автоматической защитной роллетой Участок 4,2 сотки Электричество: 15 кВт, три фазы Центральный газ подключен: все документы имеются! Индивидуальная скважина до второго водоносного слоя Канализация септик 12 м3 Парковочное место с автоматическими воротами с пульта ПОСЛЕ ЗАСТРОЙЩИКА ВЫПОЛНЕН ПРАКТИЧЕСКИ ЗАНОВО РЕМОНТ: Тепло- и звукоизоляция кровли и чердака Полностью заменена электропроводка Установлена новая входная дверь и утеплены все панорамные окна Проложены трассы для кондиционеров в каждой комнате Во всём доме натяжные потолки В санузле чугунная ванна длиной 2 метра, итальянская душевая система, подвесной унитаз с инсталляцией, пол и стены керамогранит В комнатах и кухне-гостиной стены оклеены обоями В коридоре, холле и кухне-гостиной пол из керамогранита, в комнатах - ламинат Инфраструктура: Благоустроенная, чистая территория, асфальтированные улицы В шаговой доступности находятся Магнит, Магнит-Косметик, пивной магазин, аптека, парикмахерская, пункты выдачи Ozon и WB, ЯндексМаркет, магазин детской одежды, магазин Пятерочка, овощной, строительный магазин Рядом расположены две благоустроенные автобусные остановки, одна из которых напротив въезда в поселок, другая находится на Ейском шоссе (в 5 минутах от дома), также ежедневно ходит школьный автобус для детей Дом подходит под все виды ипотечных программ. Один взрослый собственник. В Сбере одобрение на объект уже получено, а также будет скидка к базовой ставке 1,1%! Именно этот дом должен стать вашим! Он красивый и стильный, теплый и комфортный, просторный и наполненный светом! Все помещения большие по

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

площади и имеют правильную геометрическую форму для дальнейшего удобного наполнения. Звоните, пишите - оперативно отвечу на вопросы, организую показ! Готовы к вашему встречному предложению по цене.

Телефоны: **+7 918 639-72-24, +7 989 231-25-41**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





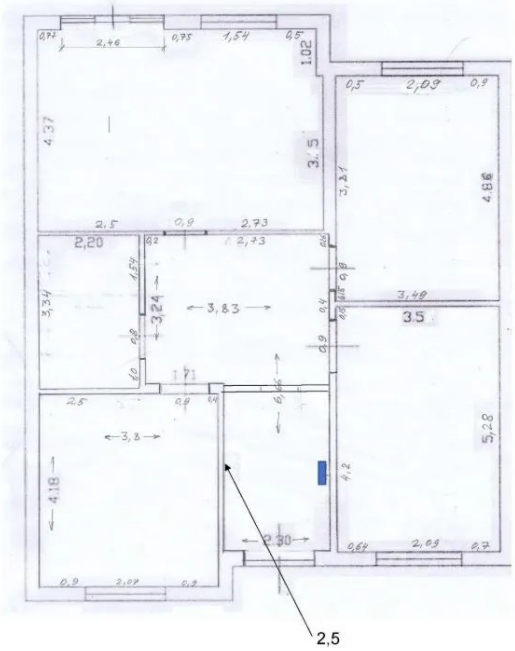




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru