

2 этаж. дом 144.2 м²

Краснодарский край, Краснодар, район Карасунский,
Камвольно-суконный Комбинат мкр, ул. 2-я Заречная

11 000 000 □

Общая информация:

Тип земли: —

Площадь участка: 2.7 сот.



Представитель: **Представитель: ID 141379120**

Продам кирпичный дом 144 м², м-р Карасунский, 2 этажа, отдельный вход на 2-й этаж. Единственный собственник, обременений нет, документы готовы. Характеристики: Общая площадь: 144,2 м² (1 этаж — 67,7 м², 2 этаж — 76,5 м²) Участок: 272 м² Этажей: 2 (кирпич) Коммуникации: вода, канализация, свет — центральные; отопление — газовый котёл. Квитанции отдельно: свет, газ, вода, мусор. Планировка 1 этажа: Гостиная 24,2 м² Спальня 13,7 м² Комната 10,6 м² Кухня 9,9 м² Прихожая 5,3 м² Ванная 4 м² (унитаз можно установить) --- Второй этаж — 76,5 м², сейчас как чердак, требует капремонта. Вход по лестнице с улицы. Состояние: жить можно сразу, но нужен косметический ремонт (обои, линолеум, плитка, старая мебель). Мебель и техника остаются. На участке: гараж, уличный туалет, плодовые кусты, декоративный бассейн, цветы. Инфраструктура (всё пешком): Гимназия — 5 мин Взрослая поликлиника — 5 мин Детская поликлиника и сады — 10 мин Магазины, аптеки, ПВЗ, веткабинет — в шаговой доступности Транспорт — до любой точки города Документы: все на руках, единственный собственник, долей нет. Причина продажи: переезд в другой город. Звоните, покажу в удобное время. Арт. 1017932236 Дополнительно может взиматься комиссия

Телефоны: +7 989 260-55-84





