1 этаж. дом 40.0 м²

15 ноября, 00:43

Краснодарский край, Краснодар, район Прикубанский, Заря садовое товарищество, ул. Магистральная, 230

3 200 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	6.0 сот.

Представитель: **Смарт Риэлт**

Код объекта: 2-23416-12993 Дом 40 кв.м на участке 6 соток в Краснодаре — 2 мастерские, кирпич, рядом Ростовское шоссе! Свой дом с участком 6 соток в Краснодаре по привлекательной цене! Отличный вариант для тех, кто ищет дачу, загородный дом для отдыха или недвижимость с возможностью дальнейшего обустройства. Продается одноэтажный дом 40 кв.м, 2013 года постройки, на земельном участке 6 соток. Дом построен из кирпича и сэндвич-панелей, включает две комнаты и совмещенный санузел. Высота потолков — 2,7 м. Особое преимущество — две дополнительные хозяйственные постройки на участке! Ранее использовались как мастерские, электричество проведено. Можно организовать мастерскую, хранение или рассмотреть переоборудование под другие нужды. Участок расположен в спокойном месте, вдали от дорожного шума, при этом до Ростовского шоссе всего 900 метров. Преимущества: — земельный участок 6 соток; — одноэтажный дом 40 кв.м; — 2013 год постройки; — кирпич и сэндвич-панели; — 2 комнаты; — потолки 2,7 м; — совмещенный санузел; — 2 хозяйственные постройки с электричеством; — собственная скважина и септик; — электричество на участке; — спокойное расположение, без шума дороги; — асфальтированная центральная дорога; — подъезд по промежуточным улицам с гравийным покрытием; — 900 м до Ростовского шоссе; — магазины и пункты выдачи заказов рядом; — 1 собственник, более 5 лет в собственности; — без обременений. Мебель: Информация об остающейся мебели и бытовой технике уточняется при просмотре. Коммуникации: На участке имеются электричество, собственная скважина и септик. В хозяйственные постройки также проведено электричество. Транспортная доступность: До Ростовского шоссе около 900 метров. Удобный выезд в сторону Краснодара и за город. Центральная подъездная дорога асфальтирована, промежуточные улицы — гравийные. Инфраструктура: Рядом находятся "Пятерочка", продуктовые магазины, аптека, столовые, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Поблизости зеленые зоны, спокойная атмосфера и необходимые повседневные услуги. 1 собственник, в собственности более 5 лет. Без обременений. Способы/варианты расчета: Варианты оплаты обсуждаются индивидуально

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

при встрече. Возможность приобретения в ипотеку уточняется. Дом с участком 6 соток и двумя дополнительными постройками — хорошая возможность обзавестись собственной недвижимостью в Краснодаре по выгодной цене. Подойдет для дачи, отдыха, собственного проживания или обустройства участка под свои потребности. Звоните или пишите — отвечу на вопросы и организую просмотр в удобное время!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335020168

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru